

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2010. (III. 23.) számú rendelete**

**Tordas község szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (V. 25.) számú  
rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában, illetőleg a 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja meg, és jóváhagyja az annak mellékletét képező Szabályozási Tervet.

A 4/2005. (V. 25.) számú rendelet ( a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosul:

**1. §**

(1) A R. 5. § (1) bekezdése az alábbi e./ ponttal egészül ki:

e./ Kisvárosias lakóterület

**Lk**

A terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakó-, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, sportépítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény elhelyezésére szolgál.

**Lk**

Az övezetben kialakítandó legkisebb telekterület 1000 m<sup>2</sup>, a legnagyobb építmény magasság 7,5 m, a legnagyobb beépíthetőség 30 %, a beépítési mód szabadon álló.

(2) A R. 5. § (2) bekezdés a) pontjának a **Kt – különleges temető területről** szóló bekezdése az alábbival egészül ki:

50 m-es távolságon belül zajos, bűzös, vagy kegyeletsértő tevékenységet folytatni, vagy ilyen jellegű épületet elhelyezni tilos.

(3) A R. 5. § (2) bekezdés a) pontja az alábbiakkal egészül ki:

**Knö**

Az övezetben kialakítható legkisebb terület 10000 m<sup>2</sup>, a megengedett legnagyobb építmény magasság 5,5 m, a beépítési mód szabadon álló. A legnagyobb beépíthetőség 30%.

**2. §**

A R. 9. § (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) Művészeti, történeti értékkel bíró, vagy hagyományörzés céljából létesítendő kerítés és kapuépítmény – így különösen a székelykapu – esetében a (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni, ha a meglévő, vagy létesítendő kerítés és kapuépítmény jellege ezt szükségessé teszi.

**3. §**

A R. 17. § (2) bekezdése k./ ponttal egészül ki:

k./ régi evangélikus iskola épülete (Köztársaság út 1. hrsz 128.)

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 4. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő eljárásokban is érvényesíteni kell.
- (3) Kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a körjegyző gondoskodik.

Tordas, 2010. március 22.

Juhász Csaba  
polgármester

dr. Matota Kornél  
körjegyző

---

Záradék: a rendelet mai napon kihirdetve

Tordas, 2010. március 23.

dr. Matota Kornél  
körjegyző