

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2009. (III. 25.) számú rendelete**

**Tordas község szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (V. 25.) számú
rendelet módosításáról**

Tordas Község Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6.§. (3) bekezdés a.) pontjában, illetőleg a 7. §. (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg, és jóváhagyja az annak mellékletét képező Szabályozási Tervet.

A 4/2005. (V. 25.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosul:

1. §

(1) A R. 5.§. (1) bekezdése az alábbi e./ ponttal egészül ki:

e./ Kisvárosias lakóterület

Lk

A terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakó-, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, sportépítmény, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény elhelyezésére szolgál.

Lk-1

Az övezetben kialakítandó legkisebb telekterület 1000 m², a legnagyobb építmény magasság 12.5 m, a legnagyobb beépíthetőség 30 %, a beépítési mód szabadon álló. Az övezet lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza (általános iskola és környéke).

2. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti. A rendelet előírásait a folyamatban lévő eljárásokban is érvényesíteni kell. Kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a körjegyző gondoskodik.

Melléklet: Tervek

Tordas egységes Helyi Építési Szabályzata mellékletét képezi

Az SZ-1/M jelű 1:2000 léptékű, Szabályozási Terv – 174/3, 174/4, 216/1, 217, 218 hrsz területekre.

Tordas, 2009. március 25.

Juhász Csaba
polgármester

dr. Matota Kornél
körjegyző