

## **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2010. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a járművek elhelyezésének szabályairól**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a járművek elhelyezésének szabályozására az alábbi rendeletet alkotja.

### **1. A rendelet célja**

1. § A rendelet célja, hogy biztosítsa Tordas Község közigazgatási területén belül az építmények rendeltetésszerű használatához igazodó, megfelelő számú gépjárműtároló- és várakozóhelyek folyamatos kialakítását, valamint a közhasználatú épületek esetében a mozgásukban korlátozott személyek részére is a biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget.

### **2. A rendelet hatálya**

2. § (1) A rendelet hatálya Tordas Község közigazgatási területén belül kiterjed mindazon természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre (a továbbiakban: építetőre), aki az általa beépítésre szánt területen épületet, építményt épít, bővíti, átalakít, illetve meglévő építmény rendeltetését megváltoztatja.
- (2) A rendelet alkalmazhatóságának szempontjából a rendeltetés megváltoztatásának minősül minden olyan, a használatától eltérő módosítás, amely a létesítményre érvényes építési vagy használatbavételi engedélyben meghatározottól eltér.

### **3. A parkolóhelyek létesítése**

3. § (1) Az 1. §-ban meghatározott területen az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a létesítmény telkén belül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (1)-(9) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú várakozóhelyet kell létesíteni.
- (2) Az (1) bekezdés szerint kialakított várakozó-, valamint rakodóhely akadálytalan megközelítését és rendeltetésszerű használatát a szolgáltatás, üzemelés teljes időtartama alatt biztosítani kell.
- (3) Amennyiben új létesítmény, vagy új funkció létrehozása következtében meglévő parkolóhely vagy gépkocsi tároló hely szűnik meg, úgy annak pótlásáról gondoskodni kell.

### **4. Parkolási normák**

4. § (1) A parkolási normák az OTÉK 42. § (2) bekezdésében meghatározott funkciókhoz rendelt alapmértékek. Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapításához az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározottakat kell alkalmazni.

- (2) Ha az építető az általa beépítésre szánt területen, vagy meglévő épületet nagyobb parkolóhellyel járó bővítése, továbbá rendeltetési mód változtatás esetén nem tudja saját telkén biztosítani az OTÉK-ben előírt számú parkolóhelyet, akkor a 4. § (1) bekezdés szerinti gépjármű várakozási helyek a beépítésre szánt területtől 500 méteren belül közterületen kiépíthetők, a közútkezelő által kijelölt helyen és formában, kezelői hozzájárulás, vagy építési engedély beszerzésével.
- (3) Az építető által a (2) bekezdés alapján kiépített parkoló a továbbiakban közparkolóként funkcionál, melynek fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik. Ha az épített parkolóhely díjköteles zónába esik, akkor a továbbiakban az is fizetőnek számít, az építető számára is.
- (4) Az OTÉK 42. § (10)bekezdése értelmében az OTÉK alapján számított parkolóhely kötelezettségtől a rendelet előkészítésekor készített közlekedési vizsgálat alapján maximum 50%-os engedmény adható az alábbi területeken és esetekben:
- Tordas Község központi intézményi területein,
  - sport-területeken, az adott terület teljes figyelembevételével.
- (5) Nem alkalmazható a (2) és (4) bekezdés az alábbi esetekben:
- autókereskedéseknél, autószerelő műhelyeknél,
  - új pénzüintézményeknél,
  - játékkerem kialakításánál,
  - 50 személy feletti vendéglátóhely létesítésénél,
  - szálláshely építésénél,
  - iparterületen engedélyezendő létesítményeknél.
- (6) Az (1) és (4) bekezdések szerint számított minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani.

## **5. Díjköteles közterületi parkolás**

5. § A közterületi parkolóhelyek díjköteles rendszerét Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete külön helyi rendeletben szabályozhatja.

## **6. Záró rendelkezések**

6. § Jelen rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba.

Juhász Csaba  
polgármester

dr. Matota Kornél  
körjegyző

---

Záradék: a rendelet mai napon kihirdetve.

Tordas, 2010. június 26.

dr. Matota Kornél  
körjegyző