

ELŐTERJESZTÉS

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2008. (XII. 15.) számú rendelete

az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 2/2006. (III. 29.) számú rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése és az „árak megállapításáról” szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésének és 11. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 2/2006. (III. 29.) számú rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 3. § (1) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

- „A közüzemi vízközműről szolgáltatott ivóvíz díja 2009-ben (Ft/m³):
- közületi fogyasztók esetében 360 Ft + ÁFA
 - lakossági fogyasztók esetében 240 Ft + ÁFA”

2. §

Jelen rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti. Kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a körjegyző gondoskodik.

Tordas, 2008. december

Juhász Csaba
polgármester

dr. Matota Kornél
körjegyző



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

ELŐKALKULÁCIÓ

Szolgáltatás megnevezése:

Gyúró - Kajászó - Tordas Ivóvízszolgáltatás 2009.

Adatok: eFt-ban

Sor- szám	Megnevezés		2009. évi árterv
1.	Szolgáltatás	lakosság részére	161
2.	összesen em ³	nem lakosság részére	36
3.	Szolgáltatások összesen em ³		197
4.	Közvetlen anyagköltség		2 973
5.	Vásárolt víz költsége		-
6.	Technológiai villamos energiaköltség		6 900
7.	Személyi jellegű ráfordítások		12 190
8.	Terv szerinti értékcsökkenési leírás		4 135
9.	Igénybe vett szolgáltatások		1 521
10.	Vízkészlethasználati díj		891
11.	Egyéb szolgáltatások		-
12.	Összetett közvetlen költségek	Javítási, karbantartási költség	7 728
13.		Szállítási, rakodási költség	1 310
14.		Egyéb segédüzemi költség	860
15.	KÖZVETLEN ÖNKÖLTSÉG		38 508
16.	Üzemi általános költség		4 176
17.	SZÚKÍTETT ÖNKÖLTSÉG		42 684
18.	Értékesítés közvetett költségei		6 394
19.	TELJES ÖNKÖLTSÉG		49 078
20.	Egyéb ráfordítások		1 390
21.	RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN		50 468
22.	Javasolt díj	- lakossági díj	240
24.	(Ft/m ³ , Áfa nélkül)	- közületi díj	360

2008
226
338

Székesfehérvár, 2008. november 28.

ELŐTERJESZTÉS

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2008. (.....) számú rendelete

a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) számú rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „hulladékgazdálkodásról” szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazása alapján a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) számú rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 22. § (2) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

„A szemétszállítási díj mértéke (egy db 110 l-es szemetes edényre /továbbiakban: kuka/ vetítve) 2009-ben: 193 Ft + áfa/ürítés; 10.033 Ft/év + áfa

- a zártkert területén történő lakossági szemétszállítás díját időarányosan a tervezett 9 hónapra kell számítani.

A képviselő-testület a szolgáltatás díját évente – december 31-ig felülvizsgálja.

Tordas Község területén a többlethulladék elszállítására szolgáló zsák bruttó ára 495,- Ft/darab. A zsák ára magában foglalja a gyűjtés és a szállítás költségét is.”

2. §

Jelen rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti. Kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a körjegyző gondoskodik.

Tordas, 2008. december

Juhász Csaba
polgármester

dr. Matota Kornél
körjegyző

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. évi munkaterve

hónap	Téma	előterjesztő
január	a 2009. évi előzetes költségvetés tárgyalása beszámoló a közművelődésről a 2009. évi kulturális programok elfogadása	polgármester intézményvezető intézményvezető
február	a 2009. évi költségvetés tárgyalása hatályos szerződések szükség szerinti módosítása együttes ülés Gyúró község képviselőtestületével	polgármester polgármester polgármester
március	a 2008. évi költségvetés szükség szerinti módosítása a 2008. évi zárszámadás elfogadása rendeletek szükség szerinti módosítása az intézményfenntartói társulások felülvizsgálata	polgármester polgármester jegyző polgármester
április	beszámoló a 2008. évi belső ellenőrzésről a 2008. év közbiztonsági beszámolója beszámoló a családsegítói és gyermekjóléti tevékenységről intézmények beszámolója együttes ülés Gyúró község képviselőtestületével	polgármester polgármester intézményvezető intézményvezető polgármester
május	beszámoló a társulás működéséről védőnö beszámolója támogatott szervezetek beszámolója	polgármester védőnök szerv. Vezetője
június	döntés címekről, kitüntetésekéről	polgármester
július	ülésszünet	
augusztus	ülésszünet	
szepember	a 2009. évi költségvetés I. félévi beszámolója a 2009. évi költségvetés szükség szerinti módosítása döntés a Bursa Hungarica pályázaton való indulásról	polgármester polgármester polgármester
október	önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása	jegyző
november	a 2009. évi költségvetés III. negyedévi beszámolója a 2009. évi költségvetés szükség szerinti módosítása a 2010. évi költségvetési koncepció elfogadása a 2010. évi belső ellenőrzési terv a Bursa Hungarica pályázat elbírálása	polgármester polgármester polgármester polgármester polgármester
december	rendeletek szükség szerinti módosítása közmeghallgatás beszámoló a Kőrjegyzőség tordasi hivatalának munkájáról a képviselő-testület 2010. évi munkatervének elfogadása	jegyző polgármester jegyző polgármester

3.sz. melléklet

**A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Tanácsa által megtárgyalt előterjesztés**

A Társulási Megállapodás V. fejezet – a Társulás vagyona, gazdálkodása- 1.c.) pontjának második bekezdése első mondata szerint „a Társulás bevételeit és kiadásait a székhely szerinti önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél önálló bankszámlaszámon köteles nyilvántartani. „

A KEOP 1.1.1.pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról szóló előterjesztés tartalmazza a finanszírozásra ajánlatot készítő pénzügyintézet feltételrendszerét, amelynek egyik eleme, hogy a Társulás költségvetési számláját az adott banknál vezesse.

Amennyiben a Társulás Tanácsa elfogadhatónak tartja a pénzügyintézet projekt finanszírozásra vonatkozó ajánlatát, úgy módosítani szükséges a Társulási Megállapodás fentiekben idézett bekezdését.

A bankszámlanyitásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 99.§ (2): A helyi önkormányzati költségvetési szerv és a helyi kisebbségi önkormányzati költségvetési szerv pénzeszközeit - a képviselő-testület döntése alapján - a helyi önkormányzat, illetve a helyi kisebbségi önkormányzat által meghatározott belföldi hitelintézetnél nyitott bankszámlán, vagy a helyi önkormányzat költségvetési elszámolási számlájához kapcsolódó alszámlán, illetve pénzforgalmi betétkönyvben, az országos kisebbségi önkormányzati költségvetési szerv az országos kisebbségi önkormányzat által meghatározott belföldi hitelintézetnél nyitott bankszámlán kezeli, más hitelintézetnél bankszámlát nem nyithat, kivéve ha külön törvény másként rendelkezik.

Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. Korm. rendelet 13. § (4): A felügyeleti szerv - ha törvény másként nem rendelkezik - a következő jogköröket nem ruházhatja át a középírányító szervre:

- a) költségvetési szerv alapítása, megszüntetése, a gazdálkodási jogkör megváltoztatása, számla nyitása és megszüntetése,

Javaslatunk a Társulási Megállapodás vonatkozó rendelkezésének módosítására:

A Társulás bevételeit és kiadásait a Társulás Tanácsának döntése alapján a költségvetési felügyeleti szerve által meghatározott pénzügyintézetnél önálló bankszámlaszámon köteles nyilvántartani.

A Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása mellett javasoljuk a Tisztelt Tanácsnak határozati formában meghozni azon döntését - és azt a felügyeleti szervének megküldeni- mely szerint az OTP Nyrt-nál vezetett önálló bankszámláját a Társulás meg kívánja szüntetni, és önálló bankszámlát kíván nyitni Raiffeisen Bank Zrt. Székesfehérvári Fiókjánál.



Előterjesztés
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által
megvalósítani tervezett Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszerhez
szükséges tagi önkormányzatok által meghozni szükséges döntések érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósításához több kérdésben is szükséges a tagi önkormányzatok képviselő-testületeinek döntése, amelyek érdekében a következő tájékoztatást, illetve döntési javaslatokat teszem:

I.
Előzmények

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást a társuló önkormányzatok 2006. évben azzal a céllal hozták létre, hogy a Közép-Duna Vidéke térségének integrált szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerét létrehozzák, az integrált szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer feladatait ellássák, valamint az ennek megvalósítását szolgáló közös pénzalapot létrehozzák. A Társulási Megállapodásban tagok megállapodtak abban, hogy a rögzített célok elérése érdekében, önkormányzati felelősségvállalással pályázatot nyújtanak be a KA program keretében igénybe vehető támogatásra.

A Társulási Megállapodást aláíró Tagok kijelentették, hogy együttes pályázatuk sikere érdekében kiküszöbölnek minden, a hatáskörükbe tartozó és a helyi önkormányzati érdekekkel nem ütköző, a megvalósítást akadályozó folyamatot, cselekményt, mely szerződésük, kötelezettségvállalásuk megszegéséhez vezetne. Így figyelemmel lesznek az Európai Unió és a magyar jog KA támogatásra vonatkozó előírásaira, a kapott támogatást az arra előírt sorrendben a megjelölt beruházásra fordíthatják, továbbá eleget tesznek a támogatási szerződésbe foglalt mindennemű, például törlesztési, adatszolgáltatási, tájékoztatási, megőrzési feladataiknak.

Tagok kijelentették, hogy a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik a Társulási Megállapodásban megfogalmazott elveket és az ott megfogalmazott édeprioritást. Ezen tevékenységeik, mint a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás (pl.: helyi rendezési tervek, szolgalmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár módosítás stb.) mind olyan feladatok, melyek nélkülözhetetlenek a projekt végrehajtásához. Ugyanezen elv vonatkozik a már esetlegesen megkötött, illetve működő üzemeltetési szerződésekre, valamint az önkormányzati foglalkoztatás- és árszabályozás-politikára (rendeletekre) is.

A Társulási Megállapodást aláíró Tagok a projekt előkészítése, megvalósítása érdekében kötötték meg szerződésüket, hozták létre szervezeteiket.

Működésük időtartama alatt, annak keretében többek között az alábbi feladatok teljesítését vállalták:



- a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással,
- az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, -
- be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket, valamint a támogatási ütemtervben rögzített részfeladataikat határidőre teljesítik,
- a projekt végrehajtása során a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el, így különösen figyelembe veszik a közbeszerzési törvény, a hatósági árszabályozás előírásait, valamint tekintettel lesznek a későbbiekben megalkotandó, a végrehajtás részletes szabályait megállapító rendeletekre,
- a megvalósuló projekt terv szerinti üzemeltetésére vagy annak biztosítására,
- a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése, így különösen az Európai Unió KA programjában való részvétel,
- az önrész biztosítására és a Társulás működésének elősegítésére,
- a projekt kidolgoztatása;
- a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- nemzetközi támogatás megszerzése feltételeinek biztosítása;
- közbeszerzési pályázatok kiírása, a pályáztatási eljárás lefolytatása;
- költségfelosztás elfogadása a települések között;
- szolgáltatás-értékesítési díjkalkuláció elkészítése, elfogadása;
- hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése;
- hulladékgyűjtő szigetek és hulladékudvarok építése;
- új hulladékkezelő telepek létesítése;
- hulladékhasznosító mű építése;
- meglévő, környezetvédelmi szempontból megfelelő, működő hulladékkezelő létesítmények igénybevétele, valamint a meglévő hulladéklerakók rekultivációja;
- együttműködés a közszolgáltató társaságokkal;
- projekt megvalósulása után a projekt által kialakított rendszer igénybevétele.

A tagi önkormányzatok vállalták, hogy a projekt érdekeihez igazodóan a kapcsolódó önkormányzati rendeleteiket egységesítik, módosítják.

II.

A Társulási Megállapodásban rögzített célok elérésének folyamata, jelenlegi helyzete

A Társulás tagi önkormányzatainak közigazgatási területén található felhagyott hulladéklerakók rekultivációja 100%-os uniós forrás biztosításával folyamatban van.

Az egységes hulladékgazdálkodási rendszer kiépítéséhez szükséges forrás biztosítása érdekében a KEOP 1.1.1. pályázat benyújtásra került.

Az uniós források eléréséhez meghatározott feltételrendszerek, valamint a Társulási Megállapodásban rögzített kötelezettségvállalások teljesítéséhez, azonban még a következők meghatározása szükséges:

1.) a megvalósítandó egységes hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetési koncepciójának kidolgozása



2.) az egységes díjpolitika elveinek, a díjképzés módjának és összetevőinek meghatározása

3.) a KEOP1.1.1. elnevezésű pályázat finanszírozásához 30% önrész szükséges, ennek biztosítását szolgáló intézkedések

1.) A megvalósítandó egységes hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetési koncepciójának kidolgozása

A Társulás Tanácsa 2008. október 28-án megtartott ülésén döntést hozott az üzemeltetési koncepcióról, amelynek kialakításakor a következőket vette figyelembe:

- az egységes hulladékgazdálkodási rendszer a KEOP1.1.1. projekt eredményeként jön létre, melynek kedvezményezettje az önálló jogi személyiségű Társulás, a projekt eredményeként keletkező valamennyi létesítmény, eszköz, berendezés a Társulás tulajdonába kerül,

- a létrejövő hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetése csak úgy oldható meg jogszerűen és egyben hatékonyan, ha a rendszer létesítményeinek tulajdonosa egyben a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásának kötelezettje is, ennek érdekében a tagi önkormányzatoknak a szilárd hulladékgazdálkodási közfeladatainak ellátási kötelezettségét át kellene ruházniuk a Társulásra

- A Társulásnak a közszolgáltatók beszerzésére olyan közbeszerzési eljárást kell kiírnia, mely biztosítja a rendszer egységességét, összehangolt működését,

- az önkormányzatok közszolgáltatási díjmegállapítása a Társulás által szolgáltatott adatok alapján valósuljon meg az egységes alapelvek figyelembe vételével, az önkormányzatok a Társulás által az önkormányzatok felé benyújtandó díjakat, díjemeléseket egyeztetni tudják a Társulási Tanácsban,

- a közbeszerzési eljárás alapján a közszolgáltató kiválasztására a projekt kezdetén kerüljön sor, és a Társulás koncessziós díj kifizetését kérje a közszolgáltatótól a szerződés megkötésekor, ezzel biztosítva a projekt önrészének egy meghatározott hányadát,

- a Társulás, mint a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának kötelezettje e feladatát a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott közszolgáltató útján látja el oly módon, hogy a tulajdonában lévő létesítményeket, eszközöket bérbe, vagy vagyonkezelésbe adja a közszolgáltatónak,

/ A Társulás Tanácsa által elfogadott üzemeltetési koncepció az előterjesztés *1.sz. mellékletét* képezi./

2.) Az egységes díjpolitika elveinek, a díjképzés módjának és összetevőinek meghatározása

Az európai uniós támogatás feltétele, hogy a tagönkormányzatok a közszolgáltatási díj megállapítása során érvényesítsék a pályázatból eredő fenntartható fejlődést biztosító díjpolitikát.

Amennyiben az önkormányzatok ezen vállalásuknak nem tesznek eleget, úgy a támogatás visszavonásra kerül. Ezen kötelezettségvállalásra már egy előző előterjesztés során javaslatot tettünk az önkormányzatoknak, amely döntést az önkormányzatok többsége már meg is hozott. A Társulási Megállapodás e tárgyban történő módosításához szükséges a még hiányzó önkormányzati döntések meghozatala is.

A KEOP 1.1.1. pályázat feltételrendszere előírja, hogy az egységes, a fenntartható fejlődést biztosító díjpolitika vállalása mellett a tagi önkormányzatoknak el kellene fogadniuk a létrejövő rendszer díjpolitikai elveit, a díjképzés módját és összetevőit is. Ezen anyag a



jelenleg hatályos jogszabályok figyelembe vételével elkészült, melyet az előterjesztés 2. sz. *melléklete* tartalmaz.

3.) a KEOP1.1.1. elnevezésű pályázat finanszírozásához 30% önrész szükséges, ennek biztosítását szolgáló intézkedések

A KEOP 1.1.1. pályázathoz 30% önrész biztosítása szükséges, ennek érdekében a Társulás Tanácsa kötvénykibocsátás lehetőségéről döntött legutóbbi ülésén. Döntése meghozatalának előkészítése során banki ajánlatokat kért be, amelynek eredményeként a Raiffeisen Bank Rt. tett ajánlatot a tervezett finanszírozási konstrukcióra. A finanszírozás egyik feltétele, hogy a Társulás számlavezető bankja a finanszírozási konstrukciót biztosító bank legyen.

A Tanács ennek érdekében, figyelemmel a jelenlegi jogszabályi háttérre, döntött arról, hogy a Társulási Megállapodás e tárgyban történő módosítását javasolja a tagi önkormányzatok számára. Ezen javaslat az előterjesztés 3. sz. *mellékletét* képezi.

III.

Az egységes hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításához, illetve a KEOP 1.1.1. elnevezésű pályázat eredményes elbírálásához szükséges időszerű, a tagi önkormányzatokat érintő feladatok

A.) A Társulási Megállapodás módosítására, illetve kiegészítésére vonatkozó képviselő-testületi határozatok meghozatala, amely kiterjed:

- számlavezető bank választására
- az önkormányzatok szilárd hulladékgazdálkodási feladatainak és hatásköreinek Társulásra történő átruházására
- üzemeltetési koncepció elfogadására
- egységes díjpolitika elveinek, a díjképzés módjának és összetevőinek meghatározására

B.) Képviselő-testületek határozatai a következőkről:

A Hulladékgazdálkodási rendszer Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányának – továbbiakban: RMT- 7. fejezete tartalmazza a működtetés, üzemeltetés bemutatását.

A KEOP 1.1.1. elnevezésű pályázat kiírása megköveteli, hogy a RMT 7. fejezete mellékleteinek tartalmáról a tagönkormányzatok képviselő-testületei határozati formában nyilatkozzanak.

A mellékletek a következők:

- 1. sz. melléklet: adott önkormányzatoknak a pályázat benyújtásakor hatályos közszolgáltatási szerződésai
- 2. sz. melléklet: helyi önkormányzatoknak a pályázat benyújtásakor hatályos, az adott közszolgáltatás ellátására és ármegállapítására vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek főbb azonosító adatai
- 3. sz. melléklet: a projekt keretében megvalósuló eszközrendszer tervezett működtetési formáját és a közszolgáltatók kiválasztására irányuló tervezett eljárást, annak tervezett időpontját (üzemeltetési koncepció)
- 4. sz. melléklet: nyilatkozat arról, hogy a projekt megvalósításához szükséges saját forrás finanszírozásába a jövőbeni üzemeltető(ke)t be kívánja-e vonni, vagy sem



- 5. melléklet: díjpolitika elvei, díjképzés módja és összetevői
- 6. sz. melléklet: érintett képviselő-testületek határozatai arról, hogy az általuk az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, az 1-5.számú mellékletben feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják,

Az 1. és 2. számú mellékletben szereplő szerződéseket, valamint önkormányzati rendeletek főbb azonosító adatait a tagönkormányzatok Polgármesteri Hivatalaitól megkaptuk és annak megfelelően szerepeltetjük. Ezen mellékleket az előterjesztés **4.sz.melléklete** tartalmazza.

A 3. számú mellékletben szereplő üzemeltetési koncepciót a Társulás Tanácsa megtárgyalta és elfogadta, döntésük alapján javasoljuk jelen előterjesztés keretében elfogadásra a képviselő-testületeknek. Ezen mellékletet az előterjesztés **1.sz. melléklete** tartalmazza.

A 4. számú mellékletben szereplő nyilatkozat a Társulás Tanácsának döntése alapján úgy szól, hogy a saját forrás finanszírozását a Társulás kötvénykibocsátással kívánja biztosítani, a jövőbeni üzemeltetőket a finanszírozásba nem kívánja bevonni. Ezen nyilatkozatot az előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza.

Az 5. számú mellékletben szereplő díjpolitika elveit és díjképzés módját, összetevőit jelen előterjesztés keretében javasoljuk elfogadásra a képviselő-testületeknek. Ezen mellékletet az előterjesztés **2. sz. melléklete** tartalmazza.

IV.

Javaslatként határozat-tervezetek elfogadására

IV/1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés III/A. pontjában részletezettek alapján a következő határozat-tervezet elfogadását kezdeményezem a Tisztelt Képviselő-testülettől:

Határozat-tervezet

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

.....önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását a következők szerint módosítja:

1.) A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/3. ponttal egészül ki a következők szerint:

IV/3. Tagok a Társulási Megállapodásban vállalt közös feladataik végrehajtása, azaz annak érdekében, hogy a Társulás által megvalósítandó egységes hulladékgazdálkodási rendszer működése, a közszolgáltatás megszervezése az egységes díjpolitika és a fenntartható fejlődés alapján mind jogilag, mind pénzügyileg, mind pedig műszakilag megfelelően biztosított legyen, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény



21.§-ban meghatározott szilárd hulladékgazdálkodási közfeladatuk ellátására vonatkozó feladat-és hatáskörüket a Társulásra átruházzák.

A Társulás a szilárd hulladékgazdálkodási közfeladat keretében köteles ellátni a Tagok közigazgatási területén az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék kezelésére vonatkozó hulladékkezelési közszolgáltatás szervezését és fenntartását.

IV/3.1. A hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése keretében a Társulás feladatai a következők:

- a, közös hulladékgazdálkodási terv kidolgozása,
- b, a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása, szerződéskötés
- c, a települési szilárdhulladék ingatlantulajdonosoktól történő begyűjtésének, elszállításának szervezése
- d, a települési hulladék kezelésének szervezése,
- e, kezelő létesítmények üzemeltetésének biztosítása,

IV/3.2. A hulladékkezelési közszolgáltatás fenntartása keretében a Társulás feladatai a következők:

- a, a szolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződésben biztosítja a szolgáltatás folyamatosságát,
- b, A hulladékgazdálkodási törvény és a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008.(III.28.) számú kormányrendelet alapján elfogadott díjpolitika elvei és díjképzési mód alapján javaslatot tesz Tagok számára a szilárdhulladék közszolgáltatás díjának megállapítására.

2.) A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/4. ponttal egészül ki a következők szerint:

IV/4. Tagok a IV/2. 2. e) pontban meghatározott vállalt feladatnak – a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása- megfelelően az egységes Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetési koncepcióját az alábbiak szerint állapítják meg: A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást a tagönkormányzatok a helyi hulladékgazdálkodási önkormányzati feladatok, és hatáskörök ellátására hozták létre. A Társulás a hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó szerv a tagönkormányzatok tekintetében a megvalósítani kívánt KEOP projekt keretében.

E jogkörében eljárva a Társulás szervezi meg a tagönkormányzatai területén a hulladékkezelési közszolgáltatást, oly módon, hogy a közszolgáltatás ellátása során a projektben megvalósuló létesítmények, berendezések, eszközök alkalmazhatóak, és az effektív hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat elcsúsztatott határidőkkel adja át a Társulás az általa kiválasztott közszolgáltató(k)nak. A határidők a létesítmények megvalósulásától, illetve a jelenleg hatályos tagönkormányzati szerződések hatályától függenek.

A Társulás szolgáltatási koncesszió ellátására vonatkozó közbeszerzési kiírás keretében a projektben megvalósuló teljes rendszer üzemeltetését és vagyonkezelését adhatja át a közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjének/Ajánlattevőinek.



A létesítmény üzemeltetésére a vonatkozó jogszabályok szerint közbeszerzési eljárás keretében kell az üzemeltető szakcéget kiválasztani. Annak érdekében, hogy a teljes hulladékgazdálkodási rendszer egységesen működjön, és megfelelő biztosítékok álljanak rendelkezésre az egyes létesítményeket üzemeltető szervezet(ek) részére, a teljes hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetését egy közbeszerzési eljárás keretében kell beszerezni, mert csak így biztosított az, hogy a gyűjtést, szállítást végző szolgáltató a projektben megvalósított létesítményekben fogja a hulladékot szállítani, mely a projektben az európai uniós támogatás felhasználásának feltétele.

Mindezekre tekintettel lehetőség van a projekt kezdetén a projektben megvalósuló valamennyi létesítmény üzemeltetésére vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírására, mely egyben a projekt önrészéhez szükséges fedezet egy részét is megfelelően biztosítja, hiszen az üzemeltetésért az Ajánlatkérő a szerződés megkötésekor koncessziós díj kérésére jogosult, mely a hasznosítási jog átengedésének ellenértéke.

A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés fokozatosan lép hatályba, azaz a teljes rendszer egyes részeinek üzemeltetése az adott létesítmény, eszköz, berendezés Társulás által történő átvételét követően kerülne az üzemeltetőnek átadásra, mely biztosítja azt, hogy a létesítmények Megrendelő (M megbízó) általi átvétele során a létesítmény majdani üzemeltetője is jelen legyen, így közvetlenül a kivitelezőtől kapja meg az üzemeltető az összes információt, oktatást, mely a létesítmény hatékony üzemeltetését biztosítja.

A közszolgáltatók által beszédett díj fedezetét a lakossági befizetések képezik. A Társulás tagönkormányzatai a Társulási Megállapodásban kötelezettséget vállaltak arra, hogy a létrejövő rendszer fenntartható fejlődését biztosító díjakat állapítanak meg.

A hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapítása önkormányzati elidegeníthetetlen jogkör, melyet az önkormányzat évente egyszer rendeletben állapít meg.

Az üzemeltetési koncepciót teljes terjedelmében a Társulási Megállapodás 5. sz. melléklete tartalmazza.

3.) A Társulási Megállapodás V. - A Társulás vagyona, gazdálkodása - fejezetének V/1.c.) pontja második bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
A Társulás bevételeit és kiadásait a Társulás Tanácsának döntése alapján a költségvetési felügyeleti szerve által meghatározott pénzügyi intézménynél önálló bankszámlaszámon köteles nyilvántartani.

4.) A Társulási Megállapodás VI. –Díjpolitika- fejezetének első bekezdése a következőkkel egészül ki:

A Társulás tagönkormányzatai által elfogadott egységes díjpolitikai elveket, a díjképzés módját és összetevőit a Társulási Megállapodás 6. sz. melléklete tartalmazza.

5.) A Társulási Megállapodás XIV. – Záró rendelkezések – fejezete a nyolcadik bekezdést követően egy új bekezdéssel egészül ki a következők szerint:

A Társulás a Társulási Megállapodás IV/3. pontjába megfogalmazott feladatait 2009. január 1. napjával köteles ellátni, kivéve a IV/3.1. c) pontban, és a IV/3.2. b) pontban meghatározott feladatokat.



A IV/3.1. c) pontban meghatározott feladatot a Társulás minden Tagjára nézve változó időponttól, a Tagnak a Társulási Megállapodás jelen módosításának időpontjában hatályos közszolgáltatási szerződésének hatályát követő nappal köteles ellátni.

A IV/3.2. b) pontban meghatározott feladatot a Társulás 2009. december 1. napjával köteles ellátni.

6.) A Társulási Megállapodás XIV. – Záró rendelkezések - fejezetének utolsó bekezdése a következőkkel egészül ki:

5. sz. melléklet: Üzemeltetési koncepció

6. sz. melléklet: Egységes díjpolitikai elvek, a díjképzés módja és összetevői

IV/2.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés III/B. pontjában részletezettek alapján a következő határozat-tervezet elfogadását kezdeményezem a Tisztelt Képviselő-testülettől:

Határozat-tervezet

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani tervezett hulladékgazdálkodási rendszer Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányának 7.7.2. –Működtetés, üzemeltetés- pontjához tartozó melléletekről, nyilatkozatokról

.....önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani tervezett hulladékgazdálkodási rendszer Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányának 7.7.2. – Működtetés, üzemeltetés- pontjához tartozó melléletek, nyilatkozatok tárgyában a következő határozatot hozza:

A Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány 7.7.2. Működtetés, üzemeltetés részéhez a Képviselő-testület által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, az 1-5. számú mellékletben feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést a Képviselő-testület megismerte és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja.

Polgárdi, 2008. december 1.

Tisztelettel:


Fischer Mariann

Társulás Tanácsának elnöke

KÖZÉP-DUNA VIDÉKE
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
8145 Polgárdi, Batthyány u.132.

3.sz. melléklet

**A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Tanácsa által megtárgyalt előterjesztés**

A Társulási Megállapodás V. fejezet – a Társulás vagyona, gazdálkodása- 1.c.) pontjának második bekezdése első mondata szerint „*a Társulás bevételeit és kiadásait a székhely szerinti önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél önálló bankszámlaszámon köteles nyilvántartani.* „

A KEOP 1.1.1.pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról szóló előterjesztés tartalmazza a finanszírozásra ajánlatot készítő pénzügyintézet feltételrendszerét, amelynek egyik eleme, hogy a Társulás költségvetési számláját az adott banknál vezesse.

Amennyiben a Társulás Tanácsa elfogadhatónak tartja a pénzügyintézet projekt finanszírozásra vonatkozó ajánlatát, úgy módosítani szükséges a Társulási Megállapodás fentiekben idézett bekezdését.

A bankszámlanyitásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 99.§ (2): A helyi önkormányzati költségvetési szerv és a helyi kisebbségi önkormányzati költségvetési szerv pénzeszközeit - a képviselő-testület döntése alapján - a helyi önkormányzat, illetve a helyi kisebbségi önkormányzat által meghatározott belföldi hitelintézetnél nyitott bankszámlán, vagy a helyi önkormányzat költségvetési elszámolási számlájához kapcsolódó alszámlán, illetve pénzforgalmi betétkönyvben, az országos kisebbségi önkormányzati költségvetési szerv az országos kisebbségi önkormányzat által meghatározott belföldi hitelintézetnél nyitott bankszámlán kezeli, más hitelintézetnél bankszámlát nem nyithat, kivéve ha külön törvény másként rendelkezik.

Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. Korm. rendelet 13. § (4): A felügyeleti szerv - ha törvény másként nem rendelkezik - a következő jogköröket nem ruházhatja át a középírányító szervre:

- a) költségvetési szerv alapítása, megszüntetése, a gazdálkodási jogkör megváltoztatása, számla nyitása és megszüntetése,

Javaslatunk a Társulási Megállapodás vonatkozó rendelkezésének módosítására:

A Társulás bevételeit és kiadásait a Társulás Tanácsának döntése alapján a költségvetési felügyeleti szerve által meghatározott pénzügyintézetnél önálló bankszámlaszámon köteles nyilvántartani.

A Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása mellett javasoljuk a Tisztelt Tanácsnak határozati formában meghozni azon döntését - és azt a felügyeleti szervének megküldeni- mely szerint az OTP Nyrt-nál vezetett önálló bankszámláját a Társulás meg kívánja szüntetni, és önálló bankszámlát kíván nyitni Raiffeisen Bank Zrt. Székesfehérvári Fiókjánál.

Az előterjesztés alapján a következő határozat-tervezetek elfogadására teszünk javaslatot:

1. sz. Határozat-tervezet

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Tanácsa a Társulási Megállapodás módosítását javasolja elfogadni a Társulás tagi önkormányzatai számára:

A Társulási Megállapodás V/1.c.) pontja második bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A Társulás bevételeit és kiadásait a Társulás Tanácsának döntése alapján a költségvetési felügyeleti szerve által meghatározott pénzügyintézetnél önálló bankszámlaszámon köteles nyilvántartani.

Felkéri a Tanács elnökét, hogy a határozatot küldje meg az előterjesztéssel együtt a tagi önkormányzatok számára.

Határidő: haladéktalanul

2. sz. Határozat-tervezet

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Tanácsa a Társulás OTP Bank Nyrt.-nél vezetett önálló bankszámláját meg kívánja szüntetni, és önálló bankszámlát kíván nyitni a Raiffeisen Bank Zrt. Székesfehérvári Fiókjánál.

Felkéri a Tanács elnökét, hogy a határozatot küldje meg előterjesztéssel együtt a költségvetési felügyeleti jogkört gyakorló Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

Határidő: számlavezető bank váltásra a Társulási Megállapodás módosításának hatálybalépését követően azonnal
Határozat megküldésére a költségvetési felügyeleti szerv számára haladéktalanul

Polgárdi, 2008. október 16.

Tisztelettel:

Fischer Mariann
Társulás Tanácsának elnöke

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

név: Tordas Község Önkormányzata
cím: 2463 Tordas, Szabadság út 87.
Képviselője: Juhász Csaba polgármester
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről:

név: ALBA EXPERT Mérnöki Iroda Bt.
cégj. szám: Cg. 07 06 002211
adószám: 22027546 - 2 – 07
cím: 8000 Székesfehérvár, Virág Benedek u. 28.
képviselője: Péterfia Gábor ügyvezető
(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

harmadrészről:

név: Feldhoffer Kertészet Kft
cégj. szám: Cg. 07-09-014151
adószám: 14214196-2- 07
cím: 2463 Tordas, Szabadság u. 107/a.
képviselője: Feldhoffer János
(a továbbiakban, mint **Finanszírozó**)

között az alábbi feltételek mellett.

Előzmény: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása. Jelen megállapodásban foglalt módosítást Finanszírozó kezdeményezte saját érdekében, vállalva a felmerült költségek megfizetését.

1.) A Megrendelő képviselőinek előzetes egyeztetésére alapozva **Vállalkozó** elvállalja:

- külterület 0105/6 hrsz-ú ingatlan településszerkezeti és szabályozási terv Gazdasági, Kereskedelmi Szolgáltatás (Gksz) területének módosítását, Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 218/2008. (IX.10.) számú határozatában foglaltak szerint.

1.2) Településszerkezeti terv

- Egységes szerkezetbe dolgozása
- Tervezési alaptérképek előállítás
- Település szerkezeti terv külterületre M=1:10 000

1.3.) Szabályozási terv és helyi építési szabályzat

- Szabályozási terv tömbre
- Helyi építési szabályzat

2.) Tervezési díj:

2.1.) Alátámasztó munkarészek

Tervezési díj összesen: 2,200,000 Ft + 20 % ÁFA
azaz összesen: **2,640,000 Ft, azaz kettőmillió-hatszáznégyezer Ft**

A kifizetés két részletben történik:

Első részlet a tervezési díj 50 %-a: 1,100,000 + 20% ÁFA
Második részlet a tervezési díj 50%-a: 1.100,000 + 20% ÁFA

Első részlet fizetése: - a szerződés megkötésekor

Második részlet fizetése: - az egyeztetési anyag szállításakor.

2.2.) A díj megfizetésére a finanszírozó vállal kötelezettséget, helyette a Megrendelő semmilyen körülmények között és semmilyen feltételek beállása esetén nem teljesít, még jogalap nélküli gazdagodás vagy kártérítés jogcímén sem.

2.3.) Amennyiben az egyeztetési eljárás eredményeként szükséges módosítani a terveken, az ebből keletkező külön fizetési kötelezettség Finanszírozót terhelik, aki a végleges dokumentumok leszállítását követően fizeti meg a többletköltséget.

3.) Elvégzendő feladat:

Képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmas településrendezési terv (településszerkezeti terv, szabályozási terv) valamint helyi építési szabályzat módosítása a külterületen. A terv előzetes egyeztetése, tervezői közreműködés a terv jóváhagyási eljárásában.

Dokumentálás: vizsgálat 3 pld, egyeztetési tervkivonat 30 pld, végleges 5 pld.

4.) Megrendelő megbízottja: Juhász Csaba polgármester
Vállalkozó megbízottja: Péterfia Gábor ügyvezető

5.) Megrendelő adatszolgáltatásai:

Tervezéshez szükséges iránymutatást megadja, illetve a döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal.

6.) Tervezési határidő:

- Egyeztetési anyag szállítása a szerződés aláírását, illetve az első részlet átutalását követő 3 hónap.
- Végleges anyag szállítása az önkormányzati jóváhagyás után 20 munkanappal.

7.) Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak.

8.) Megrendelő és Finanszírozó csak közösen, egyetértésben jogosult elállásra, vagy a szerződés megszüntetésére azzal, hogy ez esetben annak a félnek kell viselni ennek terheit, akinek az érdekkörében felmerülő ok miatt kerül sor az elállásra, megszüntetésre.

Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést a Megrendelőnek felróható okból szüneteltetni kell, a Vállalkozó addigi tevékenységének a munkával kapcsolatos költségeit előszámlázással érvényesítheti.

9.) Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni, ha ehhez a Megrendelő és Finanszírozó egyetértésben, írásban külön hozzájárul. A számlázásra határidő határidő előtti teljesítés előtt is csak akkor kerülhet sor, ha a teljesítés megtörtént.

10.) Finanszírozó a számla kézhezvételétől számított 8 banki napon belül köteles (Vállalkozónak) az OTP Banknál vezetett 11736006-20251617 számú elszámolási betétszámlájára a díjat átutalni.

Fizetési késedelem esetén a megrendelő késedelmi kamatot tartozik fizetni, mely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

11.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Városi Bíróság illetékességének.

12.) Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a vállalt feladat ellátására, az általa megjelölt képviselő jogosult e szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.

13.) Megbízó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

14.) Jelen szerződés 5 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Finanszírozót, további 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

15.) A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. Szabályai az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2008. 12. 05.

Megrendelő:

.....
Juhász Csaba
Tordas polgármestere

Vállalkozó:

.....
Péterfia Gábor ügyvezető
Alba Expert Bt.

Finanszírozó:

.....
Feldhoffer János
Feldhoffer Kertészet Kft.



Vagyonvédelmi és Kereskedelmi Kft.

Szám:005/016/2008

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Tordas Község Önkormányzat

Tordas Szabadság út 87.

Adószám: 15363097-2-07

Bankszámlaszám: 11736082-15363097

továbbiakban: **Megrendelő**(képviselet: *Juhász Csaba polgármester*)

és az

INVEX Vagyonvédelmi és Kereskedelmi Kft

Székesfehérvár Adonyi út 26.

Adószám: 10455016-2-07

Bankszámlaszám:10800014-40000006-11044844

továbbiakban, mint **Vállalkozó**(képviselet: *Mohai Tamás*)

között a Sajnovics János Általános Iskola Tordas Köztársaság út 1. épületében készülő automatikus gyengeáramú tűzjelző rendszer tervezése, kivitelezése.

1. A Megrendelőnek adott 005/049/2008 számú ajánlat alapján a Vállalkozó elvállalja a tárgyban megállapodott létesítmény kivitelezési munkáit:
 - a.) a teljes épületre a tűzjelzőterv készítése, hatósági engedélyeztetése
 - b.) a terv szerint az emeleti tetőtér területén a tűzjelző rendszer kiépítése és a tűzjelző központtal ideiglenes beüzemelése
 - c.) a fennmaradt épületrészekben a tűzjelző rendszer telepítése, beüzemelése, hatósági használatba vétele. Külön későbbi időpontban történő megrendelés alapján.
2. A Vállalkozó a kivitelezési munkákhoz az eszközöket biztosítja és a fenti tevékenységet az 1. pontban megjelölt ajánlat alapján elvégzi.
3. A Vállalkozó a munkaterület átvétele után kiépíti a gyengeáramú tűzjelző rendszert és a Megrendelőnek átadja, melyből átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
4. A teljesítés módja: a működő rendszer bemutatása, átadása, a kezelők kioktatása.

INVEX KFT.

5. A felek ezen kivitelezési szerződés eredményes teljesítése érdekében kötelesek szorosan együttműködni.
6. A munkaterület biztosítása: a Megrendelő a munkaterületet a kivitelezési munkák kezdésekor – külön pontosított időpontban – a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja és azon a munkavégzési lehetőségét folyamatosan biztosítja.
7. A Vállalkozó felelős kivitelezés vezetője: Mohai Tamás
8. Fizetés módja:
 - a.) a tűzjelző terv elkészítése és eredményes hatósági engedélyeztetését követően a Vállalkozó kiállítja a számlát melynek összege 110.600-Ft+Áfa. A Megrendelő a számla kibocsátásától számított 8 napos fizetési határidővel a Vállalkozó bankszámlájára utalja át a feltüntetett összeget.
 - b.) az emeleti tetőtér területén a tűzjelző rendszer kiépítését követően a Vállalkozó kiállítja a számlát melynek összege 488.410-Ft+Áfa. A Megrendelő a számla kibocsátásától számított 8 napos fizetési határidővel a Vállalkozó bankszámlájára utalja át a feltüntetett összeget.
9. A garanciális idő alatt - nem az Invex Kft által - végzett javítás vagy karbantartás, illetve nem rendeltetésszerű használat a garanciális kötelezettség megszűnését eredményezi.
10. Jelen szerződés két példányban készült, a felek aláírásával lép hatályba.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Székesfehérvár, 2008.11.24.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

INVEX KFT.

Megbízási szerződés

mely létrejött egyrészről az**Önkormányzata**
/székhelye:....., adóigazgatási száma:, önkormányzati törzsszáma:
..., statisztikai jelzőszáma: ..., képviseli: Polgármester /, mint
megbízó, - továbbiakban: **Megbízó** -

másrészről a „**Faragó és Vágner**” **Ügyvédi Iroda** /ügyvédi iroda részéről: **Dr. Vágner Elza**
ügyvéd, 2483 Gárdony, Szabadság u. 24, ügyvédi igazolvány száma: 2724, adószáma:
11454654-1-07/ mint megbízott /továbbiakban: **Megbízott**/ között az alulírott napon, helyen,
az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó díjfizetés ellenében megbízza a „Faragó és Vágner” Ügyvédi Irodát Dr. Vágner Elza ügyintézésével, hogy a Megbízó által egyedileg megjelölt esetekben az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 5. § /1/ bekezdésében meghatározott ügyvédi tevékenységi körben, a Megbízó érdekkörébe tartozó ügyekben jogi képvisellet lásson el, jogi szaktanácsadást végezzen, polgári jogi szerződés, beadvány, más irat szerkesztését végezze el. Ezen belül Megbízott vállalja továbbá, hogy szükség esetén
 - részt vesz a szerződések tervezetének előkészítésében, azok aláírásának lebonyolításában, az azokhoz kapcsolódó tárgyalásokon,
 - ingatlanokkal kapcsolatos ügyekben lebonyolítja az ingatlan nyilvántartási eljárást,
 - a polgári jogi szerződéseket elkészíti/véleményezi, szükség esetén ellenjegyzzi,
 - tanácsadást végez a képviselő testület jogszerű működése érdekében,
 - egyszerű és nemzeti rezsimben lefolytatott közbeszerzési eljárásokban közreműködik az eljárást megindító dokumentumok (ajánlati/részvételi felhívás, dokumentáció) elkészítésében és jogi szaktanácsadással, személyes közreműködéssel segíti az eljárás lebonyolítását.
2. Megbízott a megbízást vállalja, a teljesítés érdekében Dr. Vágner Elza ügyvéd jár el. Megbízott tartós akadályoztatása esetén a helyettesítéséről a Megbízóval történő előzetes személyes egyeztetést követően másik ügyvéd útján gondoskodik.
3. Megbízó tudomással bír arról, hogy Megbízott Ügyvédi Iroda keretén belül ügyvédi tevékenységet folytat, más jogi személyek – önkormányzatok - , természetes személyek jogi képviselétének ellátásával is foglalkozik.
4. Megbízott az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 8. §-ában és a 25. §-ában leírt tilalmakat maradéktalanul betartva jár el.
5. A szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megbízó részéről jogosult eljárni, illetve a jelen szerződéssel érintett ügyeket kijelölni.
6. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az általa ellátott ügyek állásáról kívánságára, és szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmény az utasítások módosítását teszik indokolttá.

7. A megbízási díj mértéke 2009. évre vonatkozóan haviFt + ÁFA, azazforint plusz ÁFA, melyet a Megbízott által kiállított számla alapján, annak megérkezését követő 5 napon belül átutalással megfizet havonta a Megbízó. A Megbízó viseli ezen felül a megbízással kapcsolatos közlekedési költségeket. Megállapodó felek a megbízási díjban a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig állapodnak meg.
8. Szerződő felek jelen megbízási jogviszonyt 2009. január 1-jétől határozatlan időre kötik. A szerződés megszűnésére a Ptk. 481-483. §-aiban, s az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. Törvény 24. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak azzal, hogy a felek a felmondási idő mértékét – a Ptk. 483. § /4/ bekezdése, s az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 24§ /3/ bekezdése alapján 60 napban határozzák meg.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 474-483. §-aiban s az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 22-25. §-aiban foglaltak az irányadóak.

Jelen megbízási szerződést szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése, közös értelmezése után magukra nézve kötelezőnek ismerik el, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2008. december

Megbízó

„Faragó és Vágner” Ügyvédi Iroda
Dr. Vágner Elza ügyvéd
Megbízott

E/1

ELŐTERJESZTÉS

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. november 25-én tartott ülésén megbízta a körjegyzőt a helyi építési szabályzat módosításának előkészítésével. A módosítás lényege, hogy a helyi építési szabályzat a régi iskola épülete helyi védettség alá kerülhessen.

A képviselő-testület döntésének teljesítése érdekében az alábbi javaslatot teszem.

dr. Matota Kornél
körjegyző

JAVASLAT

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2008. (XII. 15.) számú határozata
Tordas község szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló
4/2005. (V. 25.) számú rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Tordas község szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 4/2005. (V. 25.) számú rendelete - a következő módosítás során - 17. § (2) bekezdése k./ ponttal egészüljön ki az alábbiak szerint:

17. § (2) Helyi védelem alatt áll:

k./ régi evangélikus iskola épülete (Köztársaság út 1. hrsz. 128)

Felelős: polgármester

Határidő: a HÉSZ következő módosítása